

מכרז מס' ים/308/201

כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו החתומים מטה _____ ת.ז. _____.

_____ ת.ז. _____.

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "זוהר השמש" בבית שמש (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר, יששכר מ. חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 511452971.

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מס' ים/308/2017 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.

- א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו חסרי דירה כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.
- כמו-כן, חתמנו על תצהיר "חסר קרקע ביעוד מגורים" בנוסח המצ"ב (נספח ח' לחוברת המכרז).
- ב. אני/נו מתחייב/ים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה, לפי המוקדם.
- כמו-כן אני/אנו מתחייבים בזאת שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלווה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3.

- א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבות/ינו זו.
- ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכימים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו אחויב/נחויב בתשלום בסך 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

שם: _____

שם: _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד טלי קול, בכתובת שמאי 8, ירושלים מר/גב' _____ ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____/המוכרים לי באופן אישי ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפני.

טלי קול, עו"ד _____